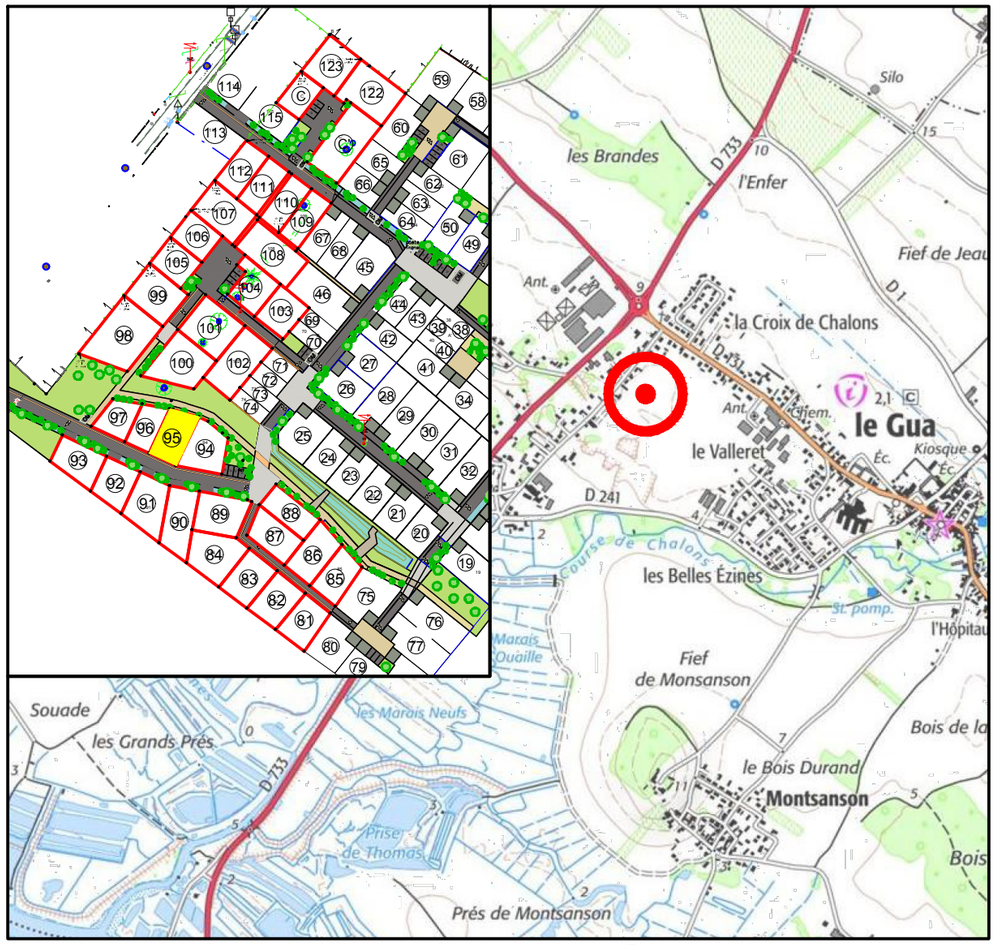
Commune : LE GUA

Lieu-dit " Châlons "

Z.A.C. " Champlain "

Maître d'ouvrage : GpM IMMOBILIER Groupe Martel

PLAN DE SITUATION



Dossier de réalisation de Z.A.C. approuvé le 17 décembre 2019

Architecture et Aménagement :
3A Studio / TOURS

Géomètre - Expert :
SIT&A Conseil - DOMPIERRE-SUR-MER

SIT&A CONSEIL

4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE SUR MER
☎ : 05 46 34 13 24 / : larochelle@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 95

Echelle : 1/250

L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

- Limite parcelle
- 85 — Numéro lot
- S : 100 m² — Surface lot
- 10.00 — Cotation lot
- Bornes
- Tabouret EU (position suivant plan de récolement)
- Coffrets individuels (position suivant plan de récolement)
- Candélabre (position théorique)
- Sens de circulation
- Accès automobile à la parcelle / places de midi
- Chaussée traitée en enrobés noirs
- émulsions calcaires
- Places de stationnement visiteurs
- Trottoirs et placettes traités en enrobés grenaillés
- Allées piétonnes traitées en enrobés noirs
- Noues de collecte des eaux pluviales des voiries
- Zones traitées en espaces verts
- Bande de résine pépite
- OM — Aires de présentation des ordures ménagères
- Arbres ou arbustes Positions indicatives

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 336 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 130 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : D n° 1882 et 1891

Dossier : 9181554 | Fait le : 24 juin 2025

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :